„БДЖ – ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ” ЕООД
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. „Иван Вазов” № 3, гр. София 1080
тел. +359 2 932 45 05

www.bdzcargo.bdz.bg
e-mail: bdzcargo@bdzcargo.bg

Member of CIBQ Federation
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

У Т В Ъ Р Ж Д А В А М :

инж. Диан Боев
Управител на „БДЖ - Товарни превози” ЕООД

Т Р Ъ Ж Н А
Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

ЗА

ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ НА ЕЛЕКТРОННАТА ПЛАТФОРМА ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТИ

на недвижим имот, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД: Апартамент № 10, находящ се в гр. Русе, община Русе, област Русе, ул. „Искър“, блок № 89, етаж 1, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.8.686.25.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, разположен в сграда с идентификатор 63427.8.686.25, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, построена в поземлен имот с идентификатор 63427.8.686, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, с брой нива на обекта – 1 (едно), със застроена площ от 37,97 кв. м., състоящ се от: стая, кухня и коридор, при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори, съгласно представената кадастрална схема: на същия етаж - 63427.8.686.25.11 и 63427.8.686.25.9, под обекта - няма, над обекта - няма, заедно с прилежащото избено помещение № 10, с площ от 7,45 кв. м., при граници, съгласно представения документ за собственост: изба № 11, коридор и основи, както и заедно с 5,116 % идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж

София, 2026 г.

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

ЧАСТ I. ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ

1. Решение №09-15-170...../09.11..2026 г. на Управителя на „БДЖ – Товарни превози" ЕООД за откриване на електронен търг
2. Изисквания към кандидатите и начина на изпълнението им, включително и документите за допускане до участие в търга
3. Ред за извършване на регистрация за участие
4. Провеждане на електронен търг

ЧАСТ II. ОБРАЗЦИ НА ИЗИСКУЕМИ ДОКУМЕНТИ

1. Декларация - Образец № 1 – за физически лица
2. Декларация - Образец № 2 – за юридически лица

ЧАСТ III. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРАВНОТО И ФАКТИЧЕСКОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОБЕКТА - ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

Информацията за правното и фактическото състояние на имота е достъпна за потребителите, които са се регистрирали на електронната платформа.

ЧАСТ I

ПРАВИЛА

ЗА

ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ

„БДЖ – ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ" ЕООД
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. „Иван Вазов" № 3, гр. София 1080
тел. +359 2 932 45 05

www.bdzcargo.bdz.bg
e-mail: bdzcargo@bdzcargo.bg

Member of CISQ Federation
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Р Е Ш Е Н И Е

№ 02-15-170
09.11.
София, ... 2026 г.

На основание чл. 16, ал. 1 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, и на имоти – собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала /по-долу „Наредбата"/, във връзка с чл. 29, ал. 1 от Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия и решение на Съвета на директорите на „Холдинг БДЖ" ЕАД, отразено в т. 5 от Протокол № 419/24.04.2026 г.

ОТКРИВАМ:
ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОННАТА ПЛАТФОРМА ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТИ,
ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ,
СОБСТВЕНОСТ НА „БДЖ – ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ" ЕООД

1. Обект на търга: Недвижим имот, собственост на „БДЖ – Товарни превози" ЕООД: **Апартамент № 10**, находящ се в гр. Русе, община Русе, област Русе, ул. „Искър", блок № 89, етаж 1, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **63427.8.686.25.10** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, разположен в сграда с идентификатор 63427.8.686.25, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, построена в поземлен имот с идентификатор 63427.8.686, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, с брой нива на обекта – 1 (едно), със застроена площ от 37,97 кв. м., състоящ се от: стая, кухня и коридор, при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори, съгласно представената кадастрална схема: на същия етаж - 63427.8.686.25.11 и 63427.8.686.25.9, под обекта - няма, над обекта - няма, заедно с прилежащото **избено помещение № 10**, с площ от 7,45 кв. м., при граници, съгласно представения документ за собственост: изба № 11, коридор и основи, както и заедно с 5,116 % идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж.

2. Начална тръжна цена – 10 471,00 евро (десет хиляди четиристотин седемдесет и едно евро) без ДДС.

При осъществяване на разпоредителна сделка с имота по т. 1 не се начислява ДДС.

3. Стъпка на наддаване – 1 047,00 евро /хиляда четиридесет и седем евро/ без ДДС.

4. Размер на депозита за участие: парична вноска, в размер на **5 235,00 евро** /пет хиляди двеста тридесет и пет евро/, внесена в срока и съгласно изискванията на правилата за провеждане на настоящия електронен търг, указани в тръжната документация.

5. Начин на плащане на продажната цена: всички дължими плащания и начинът им

на плащане са описани в правилата за провеждане на настоящия електронен търг, указани в тръжната документация.

6. Условия за оглед на имота: Кандидатите извършват оглед на имота всеки работен ден от 09:00 до 16:00 часа, от деня на публикуване на настоящото решение на електронната платформа за продажба на имоти до изтичането на срока за регистрация за участие в търга, посочен в чл. 7, ал. 3 от Наредбата, в присъствието на длъжностно лице и след предварителна заявка. За извършване на огледи и информация относно технически изисквания: Иван Иванов – тел. за контакт: 0887219318.

7. Срок на валидност на процедурата: един месец от датата на публикуване на настоящото решение на електронната платформа за продажба на имоти, с възможност да бъде удължен с 20 (двадесет) работни дни в случаите и по реда на чл. 7, ал. 2 от Наредбата.

8. Срокът за регистрация за участие в електронния търг е 12 (дванадесет) работни дни, считано от регистрацията на първия кандидат, който срок изтича в 23:59 часа на последния ден, съгласно чл. 7, ал. 3 от Наредбата.

9. Начален час на електронния търг – търгът ще се проведе на 15-ия работен ден, считано от регистрацията за участие в търга на първия регистрирал се кандидат, от 10:00 ч. българско време и е с продължителност 30 (тридесет) минути.

10. Настоящото решение да се публикува на електронната платформа за продажба на имоти и да се оповести на интернет страниците на Министерство на икономиката и индустрията и на „Холдинг БДЖ“ ЕАД като се публикува линк към електронната платформа.

11. С настоящото решение утвърждавам тръжна документация за участие в електронен търг чрез електронната платформа за продажба на имоти, за продажба на недвижим имот, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД: **Апартамент № 10**, находящ се в гр. Русе, община Русе, област Русе, ул. „Искър“, блок № 89, етаж 1, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **63427.8.686.25.10** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, разположен в сграда с идентификатор 63427.8.686.25, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, построена в поземлен имот с идентификатор 63427.8.686, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, с брой нива на обекта – 1 (едно), със застроена площ от 37,97 кв. м., състоящ се от: стая, кухня и коридор, при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори, съгласно представената кадастрална схема: на същия етаж - 63427.8.686.25.11 и 63427.8.686.25.9, под обекта - няма, над обекта - няма, заедно с прилежащото **избено помещение № 10**, с площ от 7,45 кв. м., при граници, съгласно представения документ за собственост: изба № 11, коридор и основи, както и заедно с 5,116 % идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж.

инж. Диан Боев
Управител на „БДЖ - Товарни превози“ ЕООД

2. Изисквания към кандидатите и начина на изпълнението им, включително и документите за допускане до участие в търга

2.1. В търга имат право да участват при равни условия всички физически или юридически лица, имащи право да придобиват недвижим имот в Република България, съгласно нормативните изисквания и отговарящи на условията, за провеждане на електронен търг в настоящата тръжна документация. В тази връзка кандидатът попълва, подписва и прилага Декларация - Образец № 1 (за физически лица) или Декларация - Образец № 2 (за юридически лица) от настоящата тръжна документация.

При регистрация в електронната платформа физическото лице попълва, подписва и прилага Декларация - Образец № 1, като прилага неподписана и непопълнена Декларация - Образец № 2.

При регистрация в електронната платформа юридическото лице попълва, подписва и прилага Декларация - Образец № 2, като прилага неподписана и непопълнена Декларация - Образец № 1.

2.2. В търга няма право да участва физическо или юридическо лице, което има задължения към „БДЖ – Товарни превози" ЕООД и/или свързаните с него юридически лица –„Холдинг БДЖ" ЕАД и/или „БДЖ – Пътнически превози" ЕООД, към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения" се разбират такива с настъпил падеж./ В тази връзка кандидатът попълва, подписва и прилага Декларация - Образец № 1 (за физически лица) или Декларация - Образец № 2 (за юридически лица) от настоящата тръжна документация.

2.3. Физическите лица задължително попълват при регистрация в електронната платформа всички данни в зависимост от избрано ФЛ (българско/чуждестранно) лице.

2.4. Юридическите лица задължително попълват при регистрация в електронната платформа всички данни в зависимост от избрано ЮЛ (българско/чуждестранно) лице.

2.5. Кандидатът трябва да отговаря на условията на чл. 6, ал. 5 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, и на имоти – собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала /по-долу „Наредбата"/ и следва да има квалифициран електронен подпис /КЕП/, който трябва да бъде издаден от лицензиран в Република България доставчик на удостоверителни услуги, като за физическо лице в КЕП трябва да бъде вписан единен граждански номер на лицето, съответно личен номер на чужденеца или други индивидуализиращи данни на чуждестранното лице.

2.6. В случаите на представителство по упълномощаване в електронен търг, пълномощникът се идентифицира и подписва с личен КЕП, от който трябва да е установимо упълномощеното лице, което да съвпада с данните на представлявания кандидат или участник в представеното пълномощно.

2.7. В тръжната процедура не може да участва и се отстранява кандидат, за когото са налице забраните, посочени в чл. 14, ал. 1, т. 1, т. 4, т. 6 и т. 8 от Наредбата. За целта кандидатът попълва, подписва и прилага Декларация - Образец № 1 (за физически лица) или Декларация - Образец № 2 (за юридически лица) от настоящата тръжна документация.

2.8. Всеки кандидат дава съгласие със състоянето на имота, обект на търга, като за целта попълва, подписва и прилага Декларация - Образец № 1 (за физически лица) или Декларация - Образец № 2 (за юридически лица) от настоящата тръжна документация.

2.9. За редовно участие в търга всеки кандидат задължително превежда депозит: парична вноска, в размер на **5 235,00 евро** /пет хиляди двеста тридесет и пет евро/.

Депозитът за участие следва да е постъпил по банкова сметка на „БДЖ – Товарни превози" ЕООД:

УНЕКРЕДИТ БУЛБАНК АД
IBAN: BG02 UNCR 7000 1501 0062 61
Титуляр: „БДЖ – Товарни превози" ЕООД

най-късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга, посочен в чл. 7, ал. 3 от Наредбата.

Внесените депозити не се олихвяват. Всички разходи по превода на депозита са за сметка на кандидата в търга.

Кандидатът удостоверява плащането на депозита като приложи към изискуемите документи и документ за внесен депозит за участие в търга.

В случай, че средствата за депозита не са постъпили по сметката на продавача в указания срок и кандидатът не удостовери плащането му с документ за внесен депозит, същият не се допуска и се отстранява от участие в търга.

В случаите на представителство чрез пълномощие депозитът може да се внесе от сметката на пълномощника от името и за сметка на кандидата.

За участие в търга се допускат лица, внесли депозит от името и за сметка на кандидата.

Депозитът на кандидата, определен за спечелил търга, се задържа като гаранция за сключване на договора за продажба в нотариална форма и същият се приспада от стойността, която определеният за купувач, следва да заплати за покупката на имота.

Депозитът на класирания на второ място участник се задържа до сключването на договора с класирания на първо място участник, след което се освобождава в срок до 5 /пет/ работни дни от датата на договора.

Депозитите на останалите кандидати се освобождават в срок до 5 /пет/ работни дни след влизането в сила на решението на търговеца за определянето на купувач на имота.

Внесените депозити за участие в търга се задържат в случаите, посочени в т. 4.12, т. 4.13 и т. 4.28 от настоящата тръжна документация.

2.10. За редовно участие в търга, кандидатите задължително прилагат:

2.10.1. Юридическите лица представят копие на документ за регистрация/извлечение по партидата на ЮЛ в Търговския регистър или посочват ЕИК в Декларацията - Образец № 2 (за юридически лица). Когато участникът е юридическо лице с нестопанска цел, което не е регистрирано в ТРРЮЛНЦ, същото представя копие на удостоверение за актуално състояние, издадено от съответния съд по регистрация заедно с копие на устав или друг учредителен акт, заверен от лице с представителна власт;

2.10.2. Юридическите лица представят копие на решение на компетентния управителен орган на юридическото лице за участие в търга за придобиване на имота.

2.10.3. Когато кандидат за участие в търга е чужденец или чуждестранно юридическо лице, съответните документи по предходните точки се представят преведени на български език и легализирани, съгласно Правилника за легализациите, заверките и преводите на документи и други книжа.

Чуждестранните кандидати представят документ за актуално състояние, издаден от компетентен орган в съответствие с действащото законодателство на държавата, където лицето е регистрирано.

2.10.4. Когато кандидатът се представлява от пълномощник, освен съответните документи по т. 2.10.1 – 2.10.3, представя и сканиран оригинал на изрично пълномощно с нотариална заверка на подписа за участие в настоящия търг.

2.10.5. Документ за внесен депозит за участие в електронния търг - кандидатът удостоверява плащането на депозита по т. 4 от решението за откриване на търга, като приложи документ за внесен депозит. В случаите на представителство чрез пълномощие депозитът може да се внесе от сметката на пълномощника от името и за сметка на кандидата.

2.10.6. Декларация - образец № 1 се попълва от кандидати - физически лица, а Декларация - образец № 2 се попълва от кандидати - юридически лица.

2.11. Всички изискуеми за участие в търга документи по т. 2.10 се представят подписани с КЕП от кандидата/ пълномощника или в сканиран вид, подписани извън платформата, като след подписването съответно прикачването на подписаните сканирани документи, платформата изисква верификация отново с КЕП.

Регистрацията, подписването и подаването на електронни документи от кандидатите и участниците се извършва с квалифициран електронен подпис (КЕП), който трябва да бъде издаден от лицензиран в Република България доставчик на удостоверителни услуги, като:

- за физическо лице в КЕП трябва да бъде вписан единен граждански номер на лицето, съответно личен номер на чужденеца или други индивидуализиращи данни за чуждестранното лице;

- за юридическо лице в КЕП като титуляр трябва да бъде вписан единен идентификационен код на юридическото лице и данни за законния му представител.

В случаите на представителство по упълномощаване в електронен търг пълномощникът се идентифицира и подписва с личен КЕП, от който трябва да е установимо упълномощеното лице, което да съвпада с данните на представлявания кандидат или участник в представеното пълномощно.

Кандидатите и участниците в процедурите за електронни търгове носят отговорност за достоверността, актуалността и пълнотата на въведената от тях информация в платформата, както и за спазване на сроковете, съобразно тяхната компетентност.

За представяне на електронни документи, включително създадени или изпратени чрез платформата, се прилага чл. 184, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

2.12. Кандидатът спечелил търга внася сума, представляваща достигнатата на търга цена намалена с внесения депозит, в срок до 15 /петнадесет/ дни, от получаването на писмо-покана, с което същият се уведомява, че е спечелил търга и е избран за купувач. Купувачът внася продажната цена по посочената в писмото банкова сметка на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД.

Разходите по прехвърляне на собствеността върху имота, включително местния данък и нотариални такси се поемат изцяло от купувача.

В случай, че спечелилият търга участник не внесе продажната цена в определения по-горе срок, не се яви за изповядване на нотариалната сделка, както и откаже да заплати разходите по прехвърляне на собствеността върху имота, включително местния данък и нотарилните такси, депозитът му се задържа и се приема, че същият се е отказал от сделката. В този случай, се кани за подписване на договора класираният на второ място кандидат, ако има такъв. В случай, че и класираният на второ място кандидат не внесе пълния размер на продажната цена в определения срок, не се яви за изповядване на нотариалната сделка или откаже да заплати разходите по прехвърляне на собствеността върху имота, включително местния данък и нотарилните такси, се приема, че същият се е отказал от сделката и търгът се прекратява.

3. Ред за извършване на регистрация за участие в електронния търг

3.1. Достъпът до публичната част на платформата е без регистрация.

3.2. За получаване на достъп до информацията за правното и фактическото състояние на имота, обявен за продажба чрез електронната платформа за продажба на имоти лицата се регистрират в нея с КЕП и попълване на всички изискуеми от системата данни, които не могат да бъдат извлечени от съответния КЕП, съгласно чл. 20, ал. 1 от Наредбата.

3.3. Регистриран кандидат по т. 3.2, може да се регистрира за участие в настоящия търг чрез подаване на изискуемите за допускане до търга документи, описани в т. 2.10.

3.4. От регистрацията по т. 3.3. на първия кандидат в търга, започва да тече срок от 12 работни дни, в който могат да се регистрират за същия търг всички други кандидати. Моментът, от който се определя този срок, се оповестява в платформата.

3.5. Когато лице предвижда да участва в търга, чрез пълномощник, трябва да посочи това обстоятелство в платформата по указания начин и да представи към документите изрично нотариално заверено пълномощно за участие в настоящия търг.

3.6. Всеки кандидат може да променя и допълва представените от него документи, до изтичане на срока от 12 работни дни, съгласно т. 3.4., както и да се откаже от регистрацията, като при отказ на първия регистрирал се кандидат срокът е валидно започнал и продължава да тече по отношение на останалите кандидати.

3.7. Срокът за валидност на настоящата процедура и срокът за регистрация за участие в електронния търг са посочени в т. 7 и т. 8 от решението на Управителя на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД за откриване на търга.

4. Провеждане на електронен търг

4.1. Електронният търг се провежда при условията на Раздел II от глава четвърта на Наредбата – „Провеждане на електронен търг".

4.2. За провеждане на електронния търг, Управителят на „БДЖ – Товарни превози" ЕООД назначава тръжната комисия, която да разглежда документите на регистрираните за търга кандидати най-рано в първия работен ден след изтичането на срока за регистрация от 12 работни дни и която се произнася за допускането или недопускането им до участие в търга до края на работния ден, предхождащ деня на търга.

4.3. Комисията отстранява от участие в търга кандидат, който:

а) не е представил някой от изискуемите документи, в изискуемата форма;

б) не отговаря на определените изисквания за допустимост;

в) не е внесъл депозит за участие в търга по определения в настоящата тръжна документация ред;

г) е извършил корекция в текстовата част на публикуваните образци на декларации, посочени в част II от настоящата тръжна документация.

4.4. За допускането или отстраняването на всеки кандидат, членовете на комисията се произнасят поотделно, а председателят отразява в системата решението на комисията. Информация за това се отразява и в доклада по т. 4.24.

4.5. Платформата изпраща уведомления до всички кандидати в търга най-късно до края на работния ден преди деня на провеждане на тръжното наддаване, като на недопуснатите се съобщават и причините за това.

4.6. Всеки допуснат до участие в търга кандидат получава генериран от електронната платформа УИК за участие в търга най-късно в последния работен ден преди деня на търга чрез съобщение на електронния адрес, посочен в КЕП, с който е регистриран.

4.7. За да се оторизира като участник в търга, всеки кандидат, получил УИК, трябва да го въведе в системата в рамките на наддавателния времеви интервал в деня за провеждане на наддаването.

4.8. С оторизацията си по т. 4.7., участникът се съгласява с началната тръжна цена.

4.9. Електронният търг се провежда на петнадесетия работен ден след деня на регистрацията на първия регистрирал се кандидат, от 10:00 ч. българско време и е с продължителност 30 (тридесет) минути.

4.10. Наддавателни предложения могат да правят само участници, които са се оторизирали съгласно т. 4.7.

4.11. Търгът се провежда и ако има един оторизирал се участник.

4.12. Когато има един оторизирал се участник, той трябва да предложи една стъпка за наддаване над началната цена, за да бъде определен за купувач, в противен случай търгът е непроведен и внесеният депозит за участие се задържа.

4.13. В случай, че никой от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, търгът се обявява за закрит и внесените депозити за участие се задържат.

4.14. Когато до крайния срок за валидност на търга няма регистриран кандидат или нито един кандидат не бъде допуснат до участие, или никой не се е оторизирал, търгът е непроведен.

4.15. Наддаването се извършва само чрез платформата с обявената стъпка на наддаване, като участниците потвърждават последователни суми, посочени автоматично, всяка от които е по-висока от предходната, потвърдена от друг участник, с една стъпка на наддаване.

4.16. Всеки участник в търга получава информация в платформата за достигнатите цени без данни за останалите участници и техния брой.

4.17. Електронният търг приключва с изтичането на времевия интервал от 30 (тридесет) минути. В случай, че в последните 60 секунди от времевия интервал от 30 минути постъпи наддавателно предложение, срокът за приключване на търга автоматично се удължава с 5 (пет) минути, като платформата визуализира това и оставащото време на участниците. Срокът за приключване на търга се удължава автоматично и многократно с 5 минути във всички случаи, когато в последните 60 секунди от времевия интервал 5 минути постъпи наддавателно предложение.

4.18. В случай, че никой от участниците в търга не потвърди цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, платформата съобщава, че е най-висока и при липса на предложение визуализира край на наддаването.
4.19. С изтичането на срока по т. 4.17 електронната платформа посочва участника, предложил най-високата цена, и този, предложил втора по размер цена, когато има такъв.
4.20. Комисията на продавача може да следи наддавателните предложения без информация за направилите ги участници, когато са повече от един.
4.21. Електронният търг завършва с решение на Управителя на „БДЖ – Товарни превози" ЕООД за определяне на купувач или прекратяване на търга в определените случаи, включително когато е непроведен или закрит.
4.22. За резултатите от наддаването платформата генерира протокол с информация за обекта на търга, началния час, участника с най-високо тръжно предложение и втория класиран, ако има такъв, и час на закриване на търга, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.
4.23. В случаите по т. 4.13. и т. 4.14. електронната платформа генерира протокол за непроведен или закрит търг, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.
4.24. В срок от три работни дни след приключване на търга, тръжната комисия представя на Управителя на „БДЖ – Товарни превози" ЕООД доклад, изготвен извън електронната платформа, заедно с приложен към него протокол за резултатите от наддаването, генериран от платформата.
4.25. В срок 3 работни дни след получаването на доклада по т. 4.24. Управителят на „БДЖ – Товарни превози" ЕООД го одобрява и взема решение за определяне на купувач или за прекратяване на търга в законово определените случаи, включително когато търгът е непроведен или закрит.
4.26. Участниците в търга и недопуснатите кандидати се уведомяват писмено за решението по т. 4.25.
4.27. В срок 5 работни дни след влизането в сила на решението по т. 4.25 депозитите на некласираните участници се освобождават, освен депозитът на спечелилия търга, който се задържа като гаранция за сключване на договора за продажба и се прихваща от цената, а депозитът на класирания на второ място участник се задържа до сключването на договора с класирания на първо място участник.
4.28. В случай, че спечелилият търга участник не внесе продажната цената в определения в т. 2.12. срок, не се яви за изповядване на нотариалната сделка, както и откаже да заплати разходите по прехвърляне на собствеността върху имота, включително местния данък и нотарилните такси, депозитът му се задържа и се приема, че същият се е отказал от сделката. В този случай, се кани за подписване на договора класираният на второ място кандидат, ако има такъв. В случай, че и класираният на второ място кандидат не внесе пълния размер на продажната цена в определения срок, не се яви за изповядване на нотариалната сделка или откаже да заплати разходите по прехвърляне на собствеността върху имота, включително местния данък и нотарилните такси, се приема, че същият се е отказал от сделката, внесеният от него депозит се усвоява и търгът се прекратява.
4.29. Обявеният в платформата електронен търг се прекратява, когато:

а) няма нито един регистрирал се кандидат до изтичането на срока за валидност на настоящия търг или няма нито един допуснат кандидат;

б) нито един регистрирал се участник не се е оторизирал за наддаване или нито един оторизирал се участник не наддаде с една стъпка над началната тръжна цена;

в) за първия и втория класиран участник, са реализирани хипотезите, посочени в т. 4.28;

г) отпадне необходимостта от провеждане на търга или за провеждането му са необходими съществени изменения на обявените условия, или възникнат обстоятелства, които правят провеждането на търга невъзможно.

4.30. Актът за прекратяването на търга по т. 4.29. се издава в срок 3 работни дни от получаването на доклада на комисията, съответно от настъпването на обстоятелството по б. **в) и г)**, и се съобщава писмено на съответните лица.

4.31. Договорът за продажба на имота се сключва под формата на нотариален акт, в срок до 1 /един/ месец от получаването на писмо-покана по т. 2.12, от спечелилия търга участник, като страните изповядват сделката пред нотариус.

ЧАСТ II

ОБРАЗЦИ НА ИЗИСКУЕМИТЕ ДОКУМЕНТИ

1. Декларация - образец № 1 (за физически лица)
2. Декларация - образец № 2 (за юридически лица)

Образец № 1
(за физически лица)

ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА УЧАСТИЕ В ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ
ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОННАТА ПЛАТФОРМА ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТИ

за продажба на недвижим имот, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД: Апартамент № 10, находящ се в гр. Русе, община Русе, област Русе, ул. „Искър“, блок № 89, етаж 1, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.8.686.25.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, разположен в сграда с идентификатор 63427.8.686.25, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, построена в поземлен имот с идентификатор 63427.8.686, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, с брой нива на обекта – 1 (едно), със застроена площ от 37,97 кв. м., състоящ се от: стая, кухня и коридор, при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори, съгласно представената кадастрална схема: на същия етаж - 63427.8.686.25.11 и 63427.8.686.25.9, под обекта - няма, над обекта - няма, заедно с прилежащото избено помещение № 10, с площ от 7,45 кв. м., при граници, съгласно представения документ за собственост: изба № 11, коридор и основи, както и заедно с 5,116 % идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж

от .....с ЕГН .....

л.к. № ....., издадена на ..... г. от .....

живущ в гр. ....., пощенски код .....

бул./ул. .....

телефон за връзка ....., e-mail.....

Декларирам следното :

1. Нямам публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт.
2. Не съм осъден/а за банкрут.
3. Към датата на подаване на документите за участие в търга нямам задължения към „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД.
4. Запознат/а съм с изискванията и приемам условията на документацията за участие в търга. Тази информация ми е достатъчна, за да се считам запознат/а със състоянието на имота към датата на провеждане на търга за продажбата му.
5. Огледал/а съм и съм съгласен/на да закупя недвижим имот, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД: **Апартамент № 10**, находящ се в гр. Русе, община Русе, област Русе, ул. „Искър“, блок № 89, етаж 1, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **63427.8.686.25.10** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.

Русе, одобрени със Заповед № РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, разположен в сграда с идентификатор 63427.8.686.25, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, построена в поземлен имот с идентификатор 63427.8.686, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, с брой нива на обекта – 1 (едно), със застроена площ от 37,97 кв. м., състоящ се от: стая, кухня и коридор, при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори, съгласно представената кадастрална схема: на същия етаж - 63427.8.686.25.11 и 63427.8.686.25.9, под обекта - няма, над обекта - няма, заедно с прилежащото **избено помещение № 10**, с площ от 7,45 кв. м., при граници, съгласно представения документ за собственост: изба № 11, коридор и основи, както и заедно с 5,116 % идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, в състоянието, в което е и при условията на тръжната документация.

6. Задължавам се да не разгласявам и да не допускам разгласяването и узнаването по никакъв начин от неоправомощени за това лица, както и да не ползвам за други цели фактите, сведенията и документите, които са ми предоставени като задължителна информация във връзка с продажбата на имота.
7. Запознат/а съм и съм съгласен/а с условията за задържане и връщане на депозита за участие.
8. В случай, че не спечеля търга, внесеният депозит за участие в търга, в размер на.....

   евро /...../, да бъде върнат по

   банков път:

   - получател .....

   Банка: ..... клон .....

   - IBAN:

/посочва се банковата сметка на кандидата/

   - BIC:

Известно ми е, че за неверни данни нося отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата: .....

ДЕКЛАРАТОР : .....
/подпис/

Забележка: *Декларацията се подава и подписва от физическото лице, участник в търга.*

Образец № 2
(юридически лица)

ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА УЧАСТИЕ В ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ
ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОННАТА ПЛАТФОРМА ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТИ

за продажба на недвижим имот, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД: Апартамент № 10, находящ се в гр. Русе, община Русе, област Русе, ул. „Искър“, блок № 89, етаж 1, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.8.686.25.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, разположен в сграда с идентификатор 63427.8.686.25, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, построена в поземлен имот с идентификатор 63427.8.686, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, с брой нива на обекта – 1 (едно), със застроена площ от 37,97 кв. м., състоящ се от: стая, кухня и коридор, при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори, съгласно представената кадастрална схема: на същия етаж - 63427.8.686.25.11 и 63427.8.686.25.9, под обекта - няма, над обекта - няма, заедно с прилежащото избено помещение № 10, с площ от 7,45 кв. м., при граници, съгласно представения документ за собственост: изба № 11, коридор и основи, както и заедно с 5,116 % идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж

от .....с ЕИК.....

със седалище и адрес на управление .....

.....

представлявано от .....,

ЕГН: ....., л. к. № ....., издадена на

.....г., от .....

тел. за връзка ....., e-mail:.....

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Представляваното от мен юридическо лице няма публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт.

2. Представляваното от мен юридическо лице не е обявено в несъстоятелност, съответно не е в процедура на ликвидация и не е осъдено за банкрут.

3. Не представлявам дружество по смисъла на Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим съгласно същия закон.

4. Не представлявам българско юридическо лице с 50 на сто или с повече от 50 на сто държавно и /или общинско участие в капитала.

5. Към датата на подаване на документите за участие в търга представляваното от мен дружество няма задължения към „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД.

6. В качеството ми на законен представител съм запознат с изискванията и приемам условията на документацията за участие в търга. Тази информация ми е достатъчна, за да се считам запознат/а със състоянието на имота към датата на провеждане на търга за продажбата му.

7. Огледал/а съм и съм съгласен/на да закупя от името на представляваното от мен юридическо лице – кандидат в търга, недвижим имот, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД: **Апартамент № 10**, находящ се в гр. Русе, община Русе, област Русе, ул. „Искър“, блок № 89, етаж 1, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **63427.8.686.25.10** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, разположен в сграда с идентификатор 63427.8.686.25, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, построена в поземлен имот с идентификатор 63427.8.686, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, с брой нива на обекта – 1 (едно), със застроена площ от 37,97 кв. м., състоящ се от: стая, кухня и коридор, при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори, съгласно представената кадастрална схема: на същия етаж - 63427.8.686.25.11 и 63427.8.686.25.9, под обекта - няма, над обекта - няма, заедно с прилежащото **избено помещение № 10**, с площ от 7,45 кв. м., при граници, съгласно представения документ за собственост: изба № 11, коридор и основи, както и заедно с 5,116 % идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, в състоянието в което е и при условията указани в тръжната документация.

8. В качеството ми на законен представител се задължавам да не разгласявам и да не допускам разгласяването и узнаването по никакъв начин от неоправомощени за това лица, както и да не ползвам за други цели фактите, сведенията и документите, които са ми предоставени като задължителна информация във връзка с продажбата на имота.

9. В качеството ми на законен представител, съм запознат и съм съгласен с условията за задържане и връщане на депозита за участие.

10. В случай, че представляваното от мен юридическо лице – кандидат в търга не спечели търга, внесеният депозит за участие в търга, в размер на.....евро /..... ...../, да бъде върнат по банков път:

- получател .....

Банка: ..... клон .....

- IBAN:

/посочва се банковата сметка на кандидата/

- BIC:

Известно ми е, че за неверни данни нося отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата .....

ДЕКЛАРАТОР : .....

/подпис/

Забележка: *Декларацията се подава и подписва от законния представител на юридическото лице, участник в търга, като се полага и фирмения печат.*

ЧАСТ III

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРАВНОТО И ФАКТИЧЕСКОТО СЪСТОЯНИЕ НА ИМОТА ОБЕКТ НА ТЪРГА

Информацията за правното и фактическото състояние на имота ще бъде достъпна за потребителите, които са се регистрирали на електронната платформа за продажба на имоти на Агенцията за публичните предприятия и контрол.

За всички неизяснени въпроси в настоящата тръжна документация да се прилагат разпоредбите на Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала.

Допълнителна информация на телефон: 02/8 907 304.

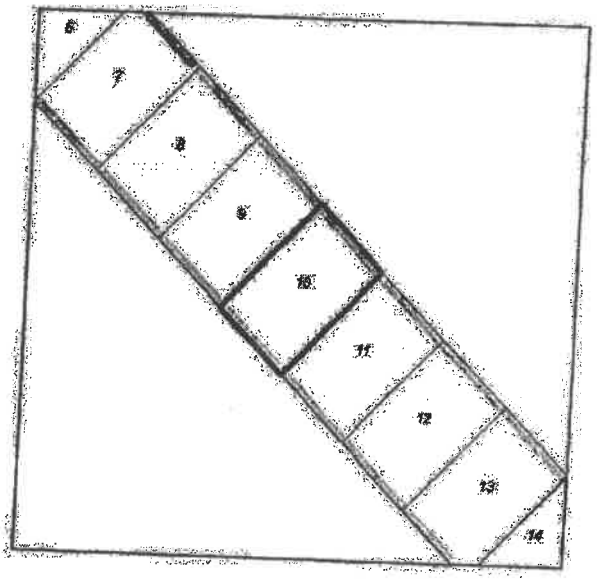
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ
7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №16, ет.6, 082/872035, 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СХЕМА № 15-1364236-23.11.2022 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 63427.8.686.25.10

Гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/15.12.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 23.11.2022 г.
Адрес на имота: гр. Русе, ул. ИСКЪР, бл. 89, вх. 1, ап. 10
Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 63427.8.686.25, предназначение: Друг вид сграда за обитаване
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.8.686
Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение
Брой нива на обекта: 1
Посочена в документа площ: 37.97 кв.м
Прилежащи части: ИЗБА 10 ОТ 7.45 КВ.М И 5.116% ИД.ЧАСТИ ОТ ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА

Ниво: 1
Съседни самостоятелни обекти в сградата:
На същия етаж: 63427.8.686.25.11, 63427.8.686.25.9
Под обекта: няма
Над обекта: няма



Стар идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:
1. 175403856, БДЖ - ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ ЕООД
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 47 том 10 рег. 3432 дело 1914 от 25.03.2022г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Схема № 15-1364236-23.11.2022 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-666769-15.11.2022 г.

Полина Ганева